

# Dotiční program „Výměna zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech ve Středočeském kraji 2017- 2019“ – základní informace

---

Úplné znění podmínek Programu naleznete na internetových stránkách Středočeského kraje v sekci „Kotlíkové dotace“ <https://www.kr-stredocesky.cz/web/odbor-rizeni-dotacnich-projektu/kotlikove-dotace/>.

## 1. NA CO LZE DOTACI POUŽÍT

Předmětem dotace přidělované konečným uživatelům dle tohoto Programu bude podpory výměny původního kotle na pevná paliva s ručním přikládáním za:

### A2 Automatický kombinovaný kotel (uhlí, biomasa)

- ve výši **75%** ze způsobilých nákladů **max. 75.000,- Kč**

### A3 Ruční kotel na biomasu (akum. nádoba min. 55l/kW)\*

- ve výši **80%** ze způsobilých nákladů **max. 100.000,- Kč**

### A3 Automatický kotel na biomasu

- ve výši **80%** ze způsobilých nákladů **max. 120.000,- Kč**

### B Tepelné čerpadlo

- ve výši **80%** ze způsobilých **max. 120.000,- Kč**

### C Plynový kondenzační kotel

- ve výši **75%** ze způsobilých **max. 95.000,- Kč**

**Žadatelé z prioritních obcí mají nárok na navýšení dotace o 7.500,- Kč (seznam viz příloha).**

*\*) Specifické podmínky u kotlů na tuhá paliva*

- V případě kotlů s ručním přikládáním je požadováno současné užití akumulární nádoby o minimálním objemu 55l/kW instalovaného výkonu kotle (včetně případného zásobníku teplé užitkové vody - TUV, pokud je tímto kotlem ohříván).*
- Kotle bez řízeného přísunu spalovacího vzduchu pomocí ventilátoru nejsou podporovány.*
- U automatických kotlů nesmí konstrukční řešení umožňovat ruční dodávku paliva do ohniště.*
- Vždy musí dojít k výměně celého kotlového tělesa (není možná podpora přestavby stávajícího kotle).*

**Za způsobilé výdaje jsou považovány náklady na stavební práce, dodávky a služby, bezprostředně související s předmětem podpory od 15. července 2015.**

**Za způsobilé výdaje jsou považovány zejména tyto náklady:**

- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací následujících zařízení, včetně nákladů na úpravu spalinových cest (v případě automatického kotle na uhlí/biomasu, kotle pouze na biomasu s ručním přikládáním a plynového kondenzačního kotle)
- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací elektrického nebo plynového tepelného čerpadla,
- stavební práce, dodávky a služby související s realizací nové otopné soustavy nebo úpravou stávající otopné soustavy, včetně dodávky a instalace akumulární nádoby nebo kombinovaného bojleru, pokud je toto doporučeno projektem, výrobcem nebo dodavatelem, vždy v návaznosti na realizaci nového zdroje tepla pro vytápění,
- náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním majetku do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů, ovšem pouze v období do kolaudace (uvedení do trvalého provozu)
- náklady na projektovou dokumentaci. Tyto náklady nezahrnují náklady na zpracování projektové žádosti.

## 2. NA CO NELZE DOTACI POUŽÍT

**Za nezpůsobilé výdaje jsou považovány náklady na stavební práce, dodávky a služby související s výměnou zdrojů tepla, které vznikly před 15. červencem 2015.**

### **V rámci Programu nelze podporovat:**

- výměnu stávajícího kotle na tuhá paliva s ručním přikládáním mimo území Středočeského kraje,
- výměnu stávajícího kotle na tuhá paliva s automatickým přikládáním,
- výměnu stávajících kamen, krbových kamen, krbu (a to i v případě jejich napojení na otopnou soustavu),
- výměnu stávajícího kotle spalujícího výhradně biomasu za kotel spalující uhlí, ani za kotel spalující uhlí a biomasu,
- výměnu stávajícího kotle na tuhá paliva za elektrokotel (s výjimkou elektrokotle jako bivalentního zdroje k tepelnému čerpadlu),
- výměnu zdroje tepla v rodinných domech, kde byl v minulosti, nejméně od 1. 1. 2009 a později, zdroj podpořen z programů Zelená úsporám, Nová zelená úsporám nebo z tzv. Společných programů na podporu výměny kotlů (některé kraje ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí). Ve všech případech, kdy byl zdroj podpořen z jiného dotačního titulu, musí být dodrženy podmínky udržitelnosti podpory poskytnuté v minulosti,
- výměna zdrojů v panelových domech, objektech určených k rekreaci, bytových domech o více než třech bytových jednotkách,
- výměna zdrojů v objektech ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví právnických osob,
- nový tepelný zdroj, pokud jím je kotel na tuhá paliva – uhlí,
- nový tepelný zdroj, pokud jím je kotel na tuhá paliva – kombinovaný kotel uhlí/biomasa s ruční dodávkou paliva,
- fotovoltaické systémy,
- kotel před výměnou splňuje emisní třídu 3,4 nebo 5 dle ČSN EN 303-5,
- výměnu solárně-termické soustavy pro přitápění nebo přípravu teplé užitkové vody.

### **Dále jsou za nezpůsobilé výdaje obecně považovány:**

- a) výdaje, které nesouvisí s instalací nového zdroje tepla, zejména pak daně, s výjimkou DPH zahrnuté do ceny pořizovaného zařízení či služeb,
- b) náklady na nákup věcí osobní potřeby, které nesouvisejí s realizací dílčího projektu,
- c) úhrada úvěrů a půjček,
- d) penále, pokuty,
- e) běžné provozní náklady (např. telefonní služby, energie, poplatky za připojení k síti, poštovné, balné, doprava, bankovní poplatky),
- f) náklady na právní spory,
- g) výdaje související se zpracováním žádosti předložené konečným uživatelem na kraj,
- h) stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací kotle výhradně na uhlí,
- i) stavební práce, dodávky a služby s realizací kotle kombinovaný kotel uhlí/biomasa s ruční dodávkou paliva, včetně akumulární nádrže,
- j) stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací solárně termické soustavy pro přitápění nebo přípravu teplé užitkové vody (TUV).

### 3. KDO MŮŽE O DOTACI ŽÁDAT

1. Konečným uživatelem je **fyzická osoba jako vlastník rodinného domu, spoluvlastník rodinného domu, popř. vlastník bytové jednotky v rodinném domě**, a to za předpokladu písemného souhlasu ostatních spoluvlastníků většinového podílu na předmětném rodinném domě a za předpokladu, že dotace nebude využita za účelem podnikání. V případě vlastnictví rodinného domu/bytové jednotky v rámci společného jmění manželů žádá pouze jeden z manželů za předpokladu písemného souhlasu druhého z manželů a písemného souhlasu ostatních spoluvlastníků většinového podílu na předmětném rodinném domě.
2. V případech, kdy je v objektu k bydlení provozována i **drobná podnikatelská činnost**, může být její význam považován za sekundární, pokud je objekt určen k bydlení. Rovněž lze předpokládat, že takovýto typ podnikatelské činnosti má čistě lokální charakter a nedochází k naplnění znaků veřejné podpory.
3. Vlastník/spoluvlastník nemovitosti **nemusí mít v rodinném domě trvalé bydliště**.
4. **Právo vlastníka nakládat s nemovitostí** nesmí být omezeno soudcovskou či exekutorskou zástavou vyjma zástavy z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu bydlení.
5. V případě, že bude v dílčím projektu zastupovat konečného uživatele zmocněná osoba, **je nutné doložit udělení plné moci konečného uživatele (zmocnítele) této osobě (zmocněnci)** s uvedením rozsahu plné moci, a to s úředně ověřeným podpisem konečného uživatele. Udělení plné moci konečného uživatele nezbavuje odpovědnosti za realizaci projektu.
6. Konečný uživatel může mít podanou **pouze jednu žádost k jednomu rodinnému domu**. Konečný uživatel, který již dotaci na výměnu kotle obdržel, nemůže po dobu realizace a udržitelnosti dílčího projektu znovu podat další žádost o poskytnutí dotace ke stejnému rodinnému domu na stejný předmět dotace.
7. V případě, že konečný uživatel vlastní **více nemovitostí**, které splňují podmínky Programu, může podat žádost o dotaci za každou tuto nemovitost. Objekt, kde dochází k výměně kotle na pevná paliva s ručním přikládáním za:
  - tepelné čerpadlo,
  - kotle na tuhá paliva - výhradně biomasa - ruční,
  - kotle na tuhá paliva - výhradně biomasa – automatický,
  - automatický kotel na tuhá paliva – kombinovaný uhlí/biomasa
  - plynový kondenzační kotel,musí splňovat definici rodinného domu, a to od okamžiku podání žádosti až do ukončení povinné udržitelnosti dílčího projektu.

Rodinný dům je definován jako stavba pro bydlení, ve které dle § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a která je k tomuto účelu určena, v níž jsou nejvýše tři samostatné byty a má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Za rodinný dům je dle tohoto Programu považován také bytový dům, v němž jsou nejvýše tři samostatné byty a obytná část zemědělské usedlosti (statku), která splňuje definici pro byt. Ostatní stavby určené např. pro rodinnou rekreaci nebo pro krátkodobé ubytování (hotel, penzion apod.) se za rodinný dům nepovažují, a to ani v případě, že zde má konečný uživatel trvalé bydliště.

#### 4. ŽÁDOST – POVINNÉ PŘÍLOHY A LHŮTY

**Lhůta pro podání žádostí je stanovena  
od 4. října 2017 od 8:00 do 29. června 2018 do 14:00 hodin.**

**V případě vyčerpání peněžních prostředků určených na  
Program bude příjem žádostí pozastaven.**

**Žádost o poskytnutí dotace** bude podána ve dvou krocích:

- 1) **Řádně vyplněná žádost v elektronické podobě musí být elektronicky odeslána v termínu pro podání žádosti.** Datum a čas přijetí žádosti v elektronické podobě je rozhodující pro stanovení pořadí žádostí, dle kterého bude poskytována dotace.
- 2) V druhém kroku je konečný uživatel povinen **doručit nejpozději do 20 pracovních dní** od data odeslání žádosti v elektronické podobě **vygenerovanou a podepsanou žádost se všemi náležitostmi a přílohami** ve speciálně označené obálce na adresu Krajského úřadu Středočeského kraje osobně do podatelny. Obálka s vygenerovanou žádostí musí být označená jménem, příjmením, adresou a PSČ konečného uživatele.

**Povinné přílohy v listinné verzi k žádosti jsou:**

- **Fotodokumentace původního kotle** (kotle před realizací), ze které bude zřejmé napojení kotle na otopnou soustavu a komínové těleso.
- **Kopie Dokladu o kontrole technického stavu a provozu** stávajícího spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva s ručním příkládáním o jmenovitém tepelném příkonu 10-300 kW včetně, sloužícího jako zdroj tepla, tzn. původního kotle (kotle před realizací) napojeného na otopnou soustavu.
- Kopie smlouvy o zřízení účtu u peněžního ústavu, popř. potvrzení o vedení účtu u peněžního ústavu, případně jiný relevantní dokument dokládající vedení běžného účtu. **Účet musí být založen na osobu konečného uživatele.**
- **Originál plné moci s úředně ověřeným podpisem, jestliže je konečný uživatel zastoupen zmocněncem.**
- Ověřená kopie dokumentu, která se týká oprávnění k zastupování konečného uživatele (např. rozhodnutí soudu), je-li konečný uživatel zastoupen oprávněnou osobou.
- Čestné prohlášení rodiče s úředně ověřeným podpisem, že je rodičem nezletilého konečného uživatele, je-li konečný uživatel zastoupen rodičem.

**V případě spoluvlastnictví dále:**

- Písemný souhlas spoluvlastníků většinového podílu k nákupu, instalaci a provozování nového kotle v rodinném domě, a to v případě více spoluvlastníků rodinného domu.
- Písemný souhlas spoluvlastníků většinového podílu k bytové jednotce a rovněž k rodinnému domu k nákupu, instalaci a provozování nového kotle v rodinném domě, a to v případě více spoluvlastníků bytové jednotky.
- Písemný souhlas druhého z manželů v případě vlastnictví rodinného domu/bytové jednotky nebo podílu na nich v rámci společného jmění manželů a písemný souhlas ostatních spoluvlastníků většinového podílu na předmětném rodinném domě k nákupu, instalaci a provozování nového kotle v rodinném domě.
- Písemný souhlas vlastníka pozemku v případě, kdy vlastník nemovitosti je odlišný od vlastníka pozemku, na němž se rodinný dům nachází.

## 5. VYHODNOCENÍ ŽÁDOSTI

**Vyhodnocení žádosti Krajským úřadem proběhne nejpozději do 75 pracovních dní od doručení žádosti do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje.**

V případě zjištění nedostatků v žádosti je konečný **uživatel písemně vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě 15 pracovních dnů**. Žádost lze doplnit/opravit pouze jednou.

**Důvody pro zamítnutí žádosti, mohou být například:**

- žádost byla obdržena až po datu ukončení příjmu žádostí,
- žádost nebyla konečným uživatelem ve lhůtě stanovené administrátorem dotačního programu opravena/doplněna,
- konečný uživatel nesplňuje podmínky Programu,
- formulář žádosti včetně čestného prohlášení žadatele a příloh, které se týkají spoluvlastnictví, nejsou podepsány,
- údaje uvedené v žádosti, které se týkají jména, příjmení, trvalého bydliště a místa realizace u konečného uživatele, nesouhlasí s údaji uvedenými na listu vlastnictví,
- na listu vlastnictví není nemovitost, ve které dochází k výměně tepelného zdroje, vedena jako rodinný dům nebo objekt k bydlení,
- peněžní prostředky v rámci Programu byly vyčerpány,
- zdroj tepla byl podpořen z programu Zelená úsporám, Nová zelená úsporám, nebo ze společných programů na podporu výměny kotlů (kraje a MŽP), nejdříve však od 1. 1. 2009,
- na nemovitost je navrhována či prováděna exekuce,
- není vygenerováno pořadové číslo žádosti, žádost doručená do podatelny Krajského úřadu nemá požadovaný unikátní kód, kód na vygenerované a podepsané žádosti v listinné podobě nesouhlasí s kódem v žádosti v elektronické podobě.

## 6. REALIZACE PROJEKTU

**Konečný uživatel je povinen zrealizovat projekt a doručit Poskytovateli dotace do 7 měsíců od oboustranného podpisu smlouvy tyto náležitosti:**

- a) závěrečnou zprávu (závěrečné vyhodnocení a vyúčtování dílčího projektu),
- b) kopie účetních dokladů za zrealizované práce, dodávky a služby (např. faktury s dokladem o zaplacení, paragony),
- c) kopie bankovních výpisů dokládajících úhradu faktur s originálním podpisem konečného uživatele (originál bankovních výpisů si konečný uživatel uschová pro případnou kontrolu), v případě hotovostní úhrady doloží konečný uživatel kopii příjmového dokladu (originál příjmového dokladu si konečný uživatel uschová pro případnou kontrolu),
- d) fotodokumentaci odpojeného původního kotle na pevná paliva s ručním přikládáním,
- e) doklad o likvidaci původního kotle (potvrzení ze sběrného dvora, sběrných surovin, výkupny kovů),
- f) fotodokumentaci nového zapojeného zdroje tepla,
- g) revizní zprávu (Protokol) o uvedení nového zdroje tepla do provozu,
- h) protokol o revizi spalinové cesty dle vyhlášky č. 34/2016 o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty. Konečný uživatel dodá pouze v případě, že změna zdroje vyvolala úpravu spalinové cesty (například změna z uhlí na plyn). Pak se jedná o způsobilý výdaj. Z důvodu zákonné povinnosti každoroční revize spalinových cest zdrojů spalujících tuhá paliva jsou náklady na revizi považovány za nezpůsobilé, pokud si realizace projektu nevyžádala úpravu či vybudování spalinové cesty,
- i) fotodokumentaci potvrzující kapacitu/velikost akumulární nádoby o minimálním objemu 55 l/kW instalovaného výkonu kotle v případě pořízení kotle na pevná paliva s ručním přikládáním (včetně případného zásobníku TUV, pokud je tímto kotlem ohříván),
- j) kopii dokladu o proškolení firmy, která instaluje nový tepelný zdroj výrobcem (dovozcem) tepelného zdroje,
- k) kopii dokladu o profesní kvalifikaci osob oprávněných instalovat zařízení z obnovitelných zdrojů energie (OZE),
- l) doklad o koupi topného materiálu pro nový tepelný zdroj (neplatí pro pořízení tepelných čerpadel a plynových kondenzačních kotlů).

Další podmínky:

- Výdaj, který skutečně vznikl, musí být řádně identifikovatelný, prokazatelný a doložitelný. **Způsobilý výdaj musí být řádně doložen dokladem obsahujícím všechny náležitosti daňového dokladu** dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.
- Účetní doklady musí být vždy vystaveny na jméno konečného uživatele a obsahovat rozpis jednotlivých položek.
- Faktura od dodavatele musí být označena registračním číslem a názvem „Výměna zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech ve Středočeském kraji 2017 – 2019“, které na faktuře uvede dodavatel nebo doplní konečný uživatel nebo případně doplní Poskytovatel.
- Kopie účetních dokladů musí být podepsány konečným uživatelem.
- **Pro vyplacení dotace je konečný uživatel povinen veškeré výdaje spojené s výměnou tepelného zdroje nejprve uhradit z vlastních zdrojů.**
- Použitý majetek pořízený či zhodnocený s účastí dotace nesmí být převeden na jinou právnickou nebo fyzickou osobu, prodán ani komerčně pronajat po dobu udržitelnosti, tj. **po dobu pěti let** od data ukončení realizace dílčího projektu.